

Handelsregister B des Amtsgerichts Wiesbaden	Abteilung B Wiedergabe des aktuellen Registerinhalts Abruf vom 27.02.2026 20:59	Nummer der Firma: HRB 13184
Ausdruck	Seite 1 von 4	

1. Anzahl der bisherigen Eintragungen:

146

2. a) Firma:

Aareal Bank AG

b) Sitz, Niederlassung, inländische Geschäftsanschrift, empfangsberechtigte Person, Zweigniederlassungen:

Wiesbaden

Geschäftsanschrift: Paulinenstraße 15, 65189 Wiesbaden

Zweigniederlassung/en im Ausland:

Aareal Bank AG Tyskland, filial Stockholm, Stockholm/Schweden (Bolagsverket, 5164060500), EUID:
SEBOLREG.5164060500,

Geschäftsanschrift: Stockholms län, Stockholm kommun/Schweden

c) Gegenstand des Unternehmens:

der Betrieb von Bankgeschäften, mit Ausnahme des Investmentgeschäfts, von Finanz- und sonstigen Dienstleistungen sowie die Förderung internationaler Wirtschaftsbeziehungen. Das Pfandbriefgeschäft ist auf die Ausgabe von Hypothekendarlehen gem. § 1 Abs. 1 Satz 2 Nr. 1 PfandBG und von Öffentlichen Pfandbriefen gem. § 1 Abs. 1 Satz 2 Nr.2 PfandBG beschränkt.

3. Grund- oder Stammkapital:

179.571.663,00 EUR

4. a) Allgemeine Vertretungsregelung:

Die Gesellschaft wird durch zwei Vorstandsmitglieder oder durch ein Vorstandsmitglied gemeinsam mit einem Prokuristen vertreten.

Die Gesellschaft hat mindestens zwei Vorstandsmitglieder.

b) Vorstand, Leitungsorgan, geschäftsführende Direktoren, persönlich haftende Gesellschafter, Geschäftsführer, Vertretungsberechtigte und besondere Vertretungsbefugnis:

Vorstand: Babic, Nina, Frankfurt am Main, *18.09.1983

Vorstand: Halford, Andrew Nigel (Andy), London / Vereinigtes Königreich, *18.03.1959

Vorstandsvorsitzender: Dr. Ricken, Christian, Bad Homburg v. d. Höhe, *07.12.1966

Vorstand: Winkelmann, Christof, Wiesbaden, *09.05.1975

5. Prokura:

Gesamtprokura gemeinsam mit einem Vorstandsmitglied oder einem anderen Prokuristen:

Adler, Marcus, Viernheim, *14.10.1968

Dr. Appel, Kirsten, Wiesbaden, *10.05.1968

Burchards, Jan, Düsseldorf, *19.10.1978

Handelsregister B des Amtsgerichts Wiesbaden	Abteilung B Wiedergabe des aktuellen Registerinhalts Abruf vom 27.02.2026 20:59	Nummer der Firma: HRB 13184
Ausdruck	Seite 2 von 4	

Deselaers, Silke, Frankfurt am Main, *26.06.1972
 Ernst, Lars, Berlin, *17.06.1963
 Dr. Fahrner, Christian, Idstein, *06.01.1968
 Dr. Gail, Tobias, Wiesbaden, *19.10.1978
 Geppelt, Thomas, Frankfurt am Main, *29.08.1977
 Dr. Gericke, Cornelia, Mainz, *16.05.1973
 Gerlach, Christian, Großkrotzenburg, *30.01.1976
 Graef-Parker, Bettina, Wiesbaden, *09.02.1976
 Hahn, Ronny, Schmittgen, *15.09.1975
 Hamm, Daniela, Ingelheim, *30.11.1985
 Huchting, Jens, Bad Homburg, *13.06.1969
 Hunger-Ekelius, Susanne, Frankfurt am Main, *03.03.1967
 Höfling, Frank, Mainz, *13.07.1970
 Jalali, Naida, Frankfurt am Main, *05.05.1991
 Janzen, Norbert, Gau-Odernheim, *02.01.1965
 Junginger, Jürgen, Wiesbaden, *03.01.1965
 Kewenig, Andreas, Bad Soden, *14.07.1970
 Dr. Kriener, Eberhard, Oestrich-Winkel, *24.09.1965
 Körner, Alicia, Wiesbaden, *11.01.1993
 Dr. Körner, Julia, Wiesbaden, *12.11.1975
 Langer, Cornelia, Wiesbaden, *15.08.1976
 Löwe, Ralf, Eschborn, *27.04.1968
 Lühmann, Chris-Maren, Frankfurt am Main, *22.12.1976
 Maier, Dirk, Hofheim am Taunus, *13.04.1969
 Manz, Stephan, Wiesbaden, *06.08.1964
 Mitzel, Thomas, Frankfurt am Main
 Moschitz, Rudolf, München, *10.01.1966
 Mularickal, Binoy Joseph, Hattersheim, *31.12.1983
 Dr. Müller, Thomas, Kelkheim-Fischbach, *05.01.1966
 Münster, Marc, Hadamar, *03.03.1969
 Ovenhausen, Uwe, Hünstetten, *14.09.1969
 Over, Manfred, Frankfurt am Main, *02.03.1965
 Pittack-Puls, Susanne, Usingen
 Potthast, Axel, Neuwied, *12.11.1968
 Rasser, Evelyn, Bad Lausick, *01.04.1968
 Reitze, Christoph, Eltville am Rhein, *13.08.1983
 Roth, Andreas, Wiesbaden, *07.02.1966
 Sadowski, Margarete, Bad Soden, *21.05.1985
 Schmidt, Mirko, Wiesbaden, *22.02.1972
 Schneider, Dietmar, Wiesbaden, *08.11.1970
 Schneider, Tim, Wiesbaden, *28.11.1967
 Schneider, Wilhelm, Mainz, *11.09.1970
 Schroeder, Marcel, Wiesbaden, *20.08.1982
 Schöning, Frederick, Wiesbaden, *14.05.1973
 Schöttmer, Klaus Severin, Wiesbaden, *22.08.1974
 Stassen, Thilo, Frankfurt am Main, *26.01.1965
 Steurer, René, Frankfurt am Main, *01.10.1973
 Trautmann, Dunya, Sulzbach, *10.07.1986
 Vest, Martin, Mainz, *07.07.1967

Handelsregister B des Amtsgerichts Wiesbaden	Abteilung B Wiedergabe des aktuellen Registerinhalts Abruf vom 27.02.2026 20:59	Nummer der Firma: HRB 13184
Ausdruck	Seite 3 von 4	

Wunderlich, Beate, Idstein, *04.08.1975
Zander, Henning, Frankfurt am Main, *24.09.1973

Gesamtprokura gemeinsam mit einem Vorstandsmitglied oder einem anderen Prokuristen mit der Ermächtigung zur Veräußerung und Belastung von Grundstücken:

Dürschlag, Dominik, Wiesbaden, *30.07.1971
Kleiß, Johanna, Wiesbaden, *20.10.1974
Kolle, Stefan, Eltville, *29.04.1969

6. a) Rechtsform, Beginn, Satzung oder Gesellschaftsvertrag:

Aktiengesellschaft
Satzung vom 20.09.1923
Zuletzt geändert durch Beschluss vom 07.03.2025

b) Sonstige Rechtsverhältnisse:

Die Gesellschaft ist als übernehmender Rechtsträger nach Maßgabe des Verschmelzungsvertrages vom 13.02.2006 sowie der Zustimmungsbeschlusses des übertragenden Rechtsträgers vom selben Tag mit der Aareal Hyp AG mit Sitz in Wiesbaden (AG Wiesbaden, HRB 12772) verschmolzen.

Die Gesellschaft hat als übertragender Rechtsträger nach Maßgabe des Ausgliederungs- und Übernahmevertrages vom 21.03.2006 sowie der Zustimmungsbeschlüsse der beteiligten Rechtsträger vom 21.03.2006 und 23.05.2006 einen Teil ihres Vermögens als Gesamtheit im Wege der Umwandlung durch Ausgliederung auf die Aartemis Credit Management GmbH mit Sitz in Wiesbaden (Amtsgericht Wiesbaden HRB 21067) übertragen.

Die Gesellschaft hat als übertragender Rechtsträger nach Maßgabe des Ausgliederungs- und Übernahmevertrages vom 27.03.2008 sowie der Zustimmungsbeschlüsse der beteiligten Rechtsträger vom selben Tag und vom 21.05.2008 einen Teil ihres Vermögens als Gesamtheit im Wege der Umwandlung durch Ausgliederung zur Aufnahme auf die Ariadne Portfolio GmbH & Co.KG mit Sitz in Wiesbaden (Amtsgericht Wiesbaden, HRA 8962) übertragen.

Die Gesellschaft ist als übernehmender Rechtsträger nach Maßgabe des Verschmelzungsplanes vom 16.12.2009 sowie der Verschmelzungsbescheinigung vom 22.02.2010 grenzüberschreitend mit der Aareal Bank France SA mit Sitz in Paris (R.C.S. de Paris No. 335 231 320) als übertragende Gesellschaft verschmolzen.

Die Gesellschaft ist als übernehmender Rechtsträger nach Maßgabe des Verschmelzungsvertrages vom 26.03.2015 mit der Aareal Finanz und IT Beteiligungen GmbH mit Sitz in Wiesbaden (Amtsgericht Wiesbaden, HRB 21097) verschmolzen.

Die Gesellschaft hat nach Maßgabe des Abspaltungs- und Übernahmevertrages vom 06.05.2015 Teile des Vermögens (den Bankbetrieb) der COREALCREDIT BANK AG mit Sitz in Frankfurt am Main (Amtsgericht Frankfurt am Main HRB 7005) als Gesamtheit im Wege der Umwandlung durch Abspaltung übernommen.

Die Abspaltung wird erst wirksam mit Eintragung im Register des Sitzes des übertragenden Rechtsträgers.

Die Abspaltung ist mit Eintragung im Register des Sitzes des übertragenden Rechtsträgers am 15.06.2015 wirksam geworden.

Die Gesellschaft ist als übernehmender Rechtsträger nach Maßgabe des Verschmelzungsvertrages vom 30.03.2017 mit der GEV GmbH mit Sitz in Wiesbaden (Amtsgericht Wiesbaden HRB 3480) verschmolzen.

Die Gesellschaft hat nach Maßgabe des Abspaltungs- und Übernahmevertrages vom 15.05.2017 mit Änderungsvereinbarungen vom 17.05.2017 und 18.05.2017 Teile des Vermögens (Vermögensbestandteile des Bankbetriebs) der Westdeutsche ImmobilienBank AG mit Sitz in Mainz (Amtsgericht Mainz HRB 40640) als Gesamtheit im Wege der Umwandlung durch Abspaltung übernommen.

Handelsregister B des Amtsgerichts Wiesbaden	Abteilung B Wiedergabe des aktuellen Registerinhalts Abruf vom 27.02.2026 20:59	Nummer der Firma: HRB 13184
Ausdruck	Seite 4 von 4	

Die Gesellschaft ist als übernehmender Rechtsträger nach Maßgabe des Verschmelzungsvertrages vom 22.03.2018 mit der Aareal Valuation GmbH mit dem Sitz in Wiesbaden (Amtsgericht Wiesbaden, HRB 21071) verschmolzen.
Die Gesellschaft ist als übernehmender Rechtsträger nach Maßgabe des Verschmelzungsvertrages vom 05.03.2019 mit der Participation Neunte Beteiligungs GmbH mit dem Sitz in Wiesbaden (Amtsgericht Wiesbaden HRB 28253) verschmolzen.

Die Gesellschaft hat nach Maßgabe des Abspaltungs- und Übernahmevertrages vom 16.05.2019 Teile des Vermögens (Vermögensbestandteile des Bankgeschäfts (Darlehensportfolio)) der Düsseldorfer Hypothekenbank Aktiengesellschaft mit Sitz in Düsseldorf (Amtsgericht Düsseldorf, HRB 35004) als Gesamtheit im Wege der Umwandlung durch Abspaltung übernommen.

Die Abspaltung wird erst wirksam mit Eintragung im Register des Sitzes des übertragenden Rechtsträgers.

Die Abspaltung ist mit Eintragung im Register des Sitzes des übertragenden Rechtsträgers am 19.06.2019 wirksam geworden.

Die Gesellschaft hat nach Maßgabe des Abspaltungs- und Übernahmevertrages vom 19.09.2023 Teile des Vermögens (den Geschäftsbetrieb "Banksysteme") der Aareal First Financial Solutions AG mit Sitz in Mainz (Amtsgericht Mainz, HRB 43658) als Gesamtheit im Wege der Umwandlung durch Abspaltung übernommen.

Die Abspaltung wird erst wirksam mit Eintragung im Register des Sitzes des übertragenden Rechtsträgers.

Die Abspaltung ist mit Eintragung im Register des Sitzes des übertragenden Rechtsträgers am 04.10.2023 wirksam geworden.

Die Gesellschaft ist als übernehmender Rechtsträger nach Maßgabe des Verschmelzungsvertrages vom 07.05.2024 sowie der Zustimmungsbeschlüsse der Hauptversammlungen der beteiligten Rechtsträger vom 03.05.2024 und 07.05.2024 mit der Aareal Estate AG mit Sitz in Wiesbaden (Amtsgericht Wiesbaden, HRB 12806) verschmolzen.

Die Gesellschaft ist als übernehmender Rechtsträger nach Maßgabe des Verschmelzungsvertrages vom 17.07.2024 mit der Scale Layer GmbH mit Sitz in Wiesbaden (Amtsgericht Wiesbaden, HRB 33833) verschmolzen.

Die Gesellschaft ist als übernehmender Rechtsträger nach Maßgabe des Verschmelzungsvertrages vom 11.06.2025 mit der DHB Verwaltungs AG mit Sitz in Wiesbaden (Amtsgericht Wiesbaden HRB 31248) verschmolzen.

Das Grundkapital ist durch Beschluss der Hauptversammlung vom 10.08.2023 um bis zu 89.785.830,00 EUR bedingt erhöht (Bedingtes Kapital 2023/I). Das bedingte Kapital dient zur Gewährung von Aktien an die Gläubiger von Wandelschuldverschreibungen.

Der Vorstand ist - unter Aufhebung des genehmigten Kapitals 2022/I - durch Beschluss der Hauptversammlung vom 10.08.2023 ermächtigt, das Grundkapital bis zum 09.08.2028 mit Zustimmung des Aufsichtsrats um bis zu 89.785.830,00 EUR gegen Bar- und/oder Sacheinlage einmal oder mehrmals zu erhöhen, wobei das Bezugsrecht der Aktionäre ausgeschlossen werden kann (Genehmigtes Kapital 2023/I).

Die Hauptversammlung vom 03.05.2024 hat die Übertragung der Aktien der übrigen Aktionäre auf den Hauptaktionär, nämlich die Atlantic BidCo GmbH mit dem Sitz in Frankfurt am Main (Amtsgericht Frankfurt am Main, HRB 124165) gegen Barabfindung beschlossen.

7. a) Tag der letzten Eintragung:

18.11.2025